

项目编号: _____

编制崇礼区土地利用总体规划修改方案
政府采购项目

合 同 书

委托方（甲方）：张家口市崇礼区国土资源局

受托方（乙方）：北京五色金土信息科技有限公司

签订日期：2018 年 月 日

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方就编制崇礼区土地利用总体规划修改方案政府采购项目，经协商一致，签订本合同。

第一条 项目内容及要求

(一) 工作内容

- 1、土地利用总体规划评估
- 2、土地利用总体规划修改方案编制
- 3、土地利用总体规划数据库更新

(二) 成果要求

项目成果通过专家论证，并取得专家论证意见。

(三) 成果提交

乙方将通过专家论证的土地利用总体规划修改方案提交给甲方。

第二条 项目经费数额及支付方式

(一) 经费数额

人民币叁拾玖万叁仟元整（¥：393000.00）。

(二) 支付方式

本项目修改方案通过听证会后，甲方支付乙方项目总经费的50%，计：人民币壹拾玖万陆仟伍佰元整（¥：196500.00），本项目修改方案通过专家论证后，甲方支付乙方剩余50%项目经费，计：人民币壹拾玖万陆仟伍佰元整（¥：196500.00）。

第三条 项目期限

2018年7月20日前，完成崇礼区土地利用总体规划修改方案编制，通过专家论证，并取得专家论证意见。

第四条 甲乙双方责任与义务

及下步工作安排，对于乙方因项目需要提出的合理要求甲方应及时配合并落实解决。乙方根据工作实际，可自行邀请有关技术力量组成项目组。

(二) 在履行合同中，甲方有义务向乙方提供规划修改方案编制所需资料等，确保基础资料的完整性和可靠性。

(三) 甲方应根据本合同约定的支付方式按时向乙方支付项目经费。

第五条 信息和资料保密

本项目的信息、资料、数据等非经双方同意不得向第三方泄露。

第六条 风险责任承担

(一) 不可抗力

1. 指战争、严重火灾、6级以上地震等灾害。
2. 不可抗力的确认要依据双方共同认可的权威机构提供的有效法律效力的证明文件。
3. 当事人因前述不可抗力事件不能履行合同约定的全部或部分义务的，免除不能履行的全部或部分责任，但当事人应及时通知对方，并采取适当措施减少损失。
4. 因不可抗力事件不能按合同约定期限履行合同义务的，在事件后果影响持续的期限内，免除延迟履行的责任。

(二) 其他风险

1. 因国家政策作重大调整或因法律、法规等方面的因素，致使项目失去原定的意义，双方均不承担违约责任，共商善后事宜。
2. 因出现无法克服的经济、技术、人员等困难导致研究工作失败或部分失败，由双方协商解决有关事宜。

第七条 违约责任

(一) 因甲方原因导致项目无法进行，责任由甲方承担，并支付乙方本项目已

完成部分的项目经费。

(二) 因乙方原因导致项目无法进行,乙方应退还甲方已付的项目经费,并承担因此给甲方造成的损失。

(三) 发生其他违约情形,按《中华人民共和国合同法》相关规定执行。

第八条 争议处理

(一) 双方争议调处不成或有一方提请法院解决,由甲、乙任意一方所在地法院受理,费用由败诉方承担。

(二) 除申诉的部分外,合同的其余部分仍继续执行。

第九条 合同变更

(一) 在合同期限内,双方均可对原有条款提出调整完善建议,也可提出增加或删除旧条款的建议,经双方协商一致后,形成文字材料作为本合同的补充,与本合同具有同等效力。双方经协商不能达成一致意见时,不得变更本合同。

(二) 本合同的效力不因法定代表人(或经办人)的变化而变更。

第十条 附则

(一) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

(二) 本合同一式陆份,双方各执贰份,招标代理公司壹份,政府采购中心壹份,具同等效力。

(以下无正文)

甲方：张家口市崇礼区国土资源局

(盖章)

法人代表人或委托代理人

(签字或盖章):

曹海龙

单位地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

联系电话:

乙方：北京五色金土信息科技有限公司

公司 (盖章)

法人代表人或委托代理人

(签字或盖章):

单位地址：北京市海淀区马连洼北
路 158 号 3 层 01B

开户银行：华夏银行股份有限公司
北京上地支行

帐号：10285000000518108

邮编：100194

联系电话：010-62875969

2018年 7 月 5 日

